

Số: 15/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 4

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 23/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn Dịch vụ thẩm định giá số 14a/2025/HĐ-TĐG ngày 14/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2025/24/CTĐG ngày 14/02/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 136/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 10/03/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung đấu giá tài sản số 602/HĐSĐBS ngày 24/07/2025 giữa Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng và Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 48/QĐ-CCTHADS ngày 23/07/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 5 – Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 603/TB-BĐGTS ngày 24/07/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung.

Phòng Thi hành dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng phối hợp với Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung tổ chức bán đấu giá tài sản của: Ông Võ Xuân Hiếu, sinh năm: 1968 và bà Nguyễn Thị Kim Nguyệt, sinh năm: 1966;

Địa chỉ: thôn Hòa Bình, xã Tam Hòa, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay thôn Hòa Bình, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

b) Tên tài sản đấu giá:



1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 588, tờ bản đồ số 19; Diện tích đất là 316m^2 , trong đó: đất ở nông thôn: 100m^2 , đất trồng cây hàng năm khác: 216m^2 ; Địa chỉ thửa đất: tại thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 060985, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/12/2016, đứng tên ông Võ Xuân Hiếu.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 612, tờ bản đồ số 43, diện tích 435m^2 , (Diện tích được đo đạc tại thời điểm kê biên là: 268.6m^2 - Theo CSDL thửa đất số 686, tờ bản đồ số 19, giảm $166,4\text{m}^2$ có thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); trong đó: đất ở nông thôn: $90,7\text{m}^2$, đất trồng cây hàng năm khác: 268.6m^2 ; địa chỉ thửa đất: Tại thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 827130, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam ngày 31/8/2016, đứng tên ông Võ Xuân Hiếu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/8/2025 đến ngày 06/8/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 25/07/2025 đến 17h00' ngày 12/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **lần thứ 04 (Bốn):**

*** Tài sản 1:**

- Giá trị QSDĐ: đất ở nông thôn $100\text{m}^2 = 450.121.875$ đồng;

- Giá trị QSDĐ: đất trồng cây hàng năm khác: $216\text{m}^2 = 77.781.060$ đồng;

Tổng cộng: **527.902.935đ** (Năm trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm lẻ hai nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng).

*** Tài sản 2:**

- Giá trị QSDĐ: đất ở nông thôn $90,7\text{m}^2 = 538.903.915$ đồng;

- Giá trị QSDĐ: đất trồng cây hàng năm khác $268,6\text{m}^2 = 80.839.318$ đồng;

- Giá trị công trình xây dựng trên đất gồm: (nhà ở nhà trệt cấp 4, kho nhà sau, mái che bên, nhà vệ sinh, hàng rào lưới B40...) = **86.048.857** đồng.

Tổng cộng: 705.792.088đ (Bảy trăm lẻ năm triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, không trăm tám mươi tám đồng).

Tổng giá trị (Tài sản 1 và tài sản 2): để bán đấu giá liền kề: **1.233.695.023đ** (Một tỷ, hai trăm hai ba triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn, không trăm hai mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá;
- Tiền đặt trước:
- + Tài sản 1: là 53.000.000đồng/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá.
- + Tài sản 2: là 71.000.000đồng/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 25/7/2025 đến 17h00' ngày 12/8/2025. (Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **5622133953** của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Được, sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc **08 giờ 30' ngày 15/8/2025**.
- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

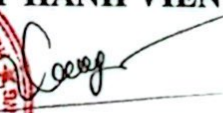
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng thông báo ông Võ Xuân Hiếu và bà Nguyễn Thị Kim Nguyệt; Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – phòng giao dịch Núi Thành) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND xã Tam Anh;
- Viện KSND khu vực 5 (K/s);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Thanh Hoàng